Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Мельниково, Школьная ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,05	280,69
2	Запуск системы отопления	1	0,94	5 692,50
3	Консервация системы отопления	1	0,95	5 692,50
	Итого		**1,94**	**11 665,69**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,30	1 823,99
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	1	0,19	1 133,56
	Итого		**0,49**	**2 957,55**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	3 010,80
2	Осенний осмотр	1	0,50	3 010,80
	Итого		**1,00**	**6 021,60**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	4 034,52
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	26 254,20
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	11 139,96
	Итого		**6,88**	**41 428,68**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	4 696,80
2	Вознаграждение председателя	12	1,02	6 142,08
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,77	4 664,00
	Итого		**2,57**	**15 502,88**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**12,88**	**77 576,40**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76